SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION ORIP CALOTO

CONTRATO DE SUMINISTRO N°	2759 2025	VALOR:	$ 809.148.524,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 809.148.524,00
CONTRATISTA	COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS NIT. 9001.011.888-9	OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR - POR AGRUPACIONES".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION			

A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 , SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO REPRESENTANTE LEGAL DE COLONDI SAS , CONTRATISTA Y EL DOCTOR ALVARO LOZANO LOPERA DE LA SNR - SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA FUNCIONARIOS DE 1.50 X 1.50 EN L, SUPERFICIES ESPESOR 30 MM, CON ACABADO FORMICA A DOS CARAS, EL ANCHO DE LA SUPERFICIE SERA DE 60 CM , EL CHAFLAN QUE CONFORMA LA PARTE INTERNA DE LAS SUPERFICIES DEBERÁ IR CURVO, BORDES CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REDORDEADAS. BASES METALICAS INDEPENDIENTES CON NIVELADORES, CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA. INCLUYE SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO, BASURERA, PAPELERA Y DESCANZAPIES.	un	5,00	$ 3.294.164,00	$ 16.470.820,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 16.470.820,00	$ 16.470.820,00
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON TIPO MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE ALTURA ENTRE 0.90 A 1.10 m, ANCHO 1,50 m. INCLUYE MESON SUPERIOR DE 30 cm POSFORMADO EN FORMICA ESPERSOR 30MM A DOS CARAS Y FRONTAL SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD.	un	3,00	$ 1.365.075,00	$ 4.095.225,00		1,00		$ -	$ 1.365.075,00	$ -	2,00	$ 2.730.150,00	$ 2.730.150,00
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE DE TRABAJO ESPESOR 30MM CON ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASES METÁLICAS DE 1,50 m DE LARGO POR 0,60 m DE ANCHO, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO.	un	3,00	$ 1.202.229,00	$ 3.606.687,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 3.606.687,00	$ 3.606.687,00
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM 3 PUESTOS , ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	un	2,00	$ 994.228,00	$ 1.988.456,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.988.456,00	$ 1.988.456,00
1,09	SUMINISTRO DE TAPETE ATRAPA POLVO PARA INGRESO A LA OFICINA DE REGISTRO DE 1,70 X 0,90 NEGRO Y PERFIL DE REMATE, INLCUYE LOGO DE LA ENTIDAD	un	1,00	$ 952.256,00	$ 952.256,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 952.256,00	$ 952.256,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE TRES (3) PUESTOS CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES	un	2,00	$ 3.400.407,00	$ 6.800.814,00		1,00		$ -	$ 3.400.407,00	$ -	1,00	$ 3.400.407,00	$ 3.400.407,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE UN PUESTO CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES	un	3,00	$ 1.614.783,00	$ 4.844.349,00		1,00		$ -	$ 1.614.783,00	$ -	2,00	$ 3.229.566,00	$ 3.229.566,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS TIPO SHEER SCREEN O SIMILAR. Incluye accesorios de instalación.	m^2	18,00	$ 404.546,00	$ 7.281.828,00		6,30		$ -	$ 2.548.639,80	$ -	11,70	$ 4.733.188,20	$ 4.733.188,20
1,18	SUMINISTRO E INSTALACION CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA CON SISITEMA DETRAMPA EN EL CAJON PRINCIPAL PARA EL BLOQUEO DEL RESTO DE LOS CAJONES.	un	5,00	$ 728.184,00	$ 3.640.920,00		5,00		$ -	$ 3.640.920,00	$ -	0,00	$ -	$ -

1,20	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.	un	2,00	$ 880.835,00	$ 1.761.670,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.761.670,00	$ **1.761.670,00**
1,23	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTAS REDONDA EPESOR 30MM, DE 1,10 m DE DIAMETRO, ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASE METÁLICA, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE 4 SILLAS INTERLOCUTORAS	un	1,00	$ 2.123.608,00	$ 2.123.608,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.123.608,00	$ **2.123.608,00**
1,25	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE ALMACENAMIENTO DE 2 MTS DE ALTO CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED ACABADO CON PINTURA ELECTROSTATICA	un	3,00	$ 2.609.903,00	$ 7.829.709,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 7.829.709,00	$ **7.829.709,00**
1,31	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTA RECTANGULAR PARA 10 PUESTOS CON POSIBILIDAD DE INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS, INCLUYE LAS 10 SILLAS	un	1,00	$ 6.099.520,00	$ 6.099.520,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 6.099.520,00	$ **6.099.520,00**
1,37	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	8,00	$ 70.313,00	$ 562.504,00				$ -	$ -	$ -	8,00	$ 562.504,00	$ **562.504,00**
1,38	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado. Incluye elementos de instalacion	un	3,00	$ 168.407,00	$ 505.221,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 505.221,00	$ **505.221,00**
1,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL, TABLETA DE COMPUESTO DE CLORURO POLIVINILO PVC FLEXIBLE CON SEÑALIZACIÓN DE GUÍA, ALTA RESISTENCIA AL TRÁFICO, ANTI-DESLIZANTE	ml	17,70	$ 269.526,00	$ 4.770.610,00		5,00		$ -	$ 1.347.630,00	$ -	12,70	$ 3.422.980,20	$ **3.422.980,20**
2,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
2,13	DEMOLICION DE POYO BAJO MESÓN DE ATENCIÓN AL PÚBLICO INCLUYE RESANE Y SUMINSITRO E INSTALACION DE CERAMICA SIMILAR A LA EXISTENTE. (Instalacion Ceramica Piezas Completas).	M2	1,60	$ 252.478,00	$ 403.965,00		1,60		$ -	$ 403.964,80	$ -	0,00	$ -	$ -
3.	ADICIONALES NP P REVISTOS													
3.1	DIVISION EN VIDRIO LAMINADO 3+3 SOBRE MESON DE ATENCION AL PUBLICO DE 1.10 M DE ALTURA Y ANCHO 1.50 M.,INCLUYE PASAVOZ, PASADOCUMENTOS, MONTANTE DE 20 CENTIMETROS TERMINADO EN FORMICA A DOS CARAS Y ESTRUCTURA (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD)	M2		655.365,00 $				3,00	$ -	$ -	$ 1.966.095,00	3,00	$ 1.966.095,00	$ **1.966.095,00**
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION A MEDIA ALTURA ENTRE 1.20 m, ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS Y VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 mm SAMBLASTIADO, (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD) ESTRUCTURA EN ALUMINIO O METALICA CON PINTURA ELECTROESTATICA, INCLUYE NIVELADORES.	M2		705.404,00 $				4,00	$ -	$ -	$ 2.821.616,00	4,00	$ 2.821.616,00	$ **2.821.616,00**
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO, ALTO 2,20 m, ESTRUCTURA EN LÁMNA, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA, PANELES EN MADERA CON ACABADO EN FÓRMICA, INCLUYE VIDRIO CON SANBLASTING , MONTANTE DE 0,20 MTS Y EMPAQUES, EL MATERIAL Y ACABADO SERÁ EL UTILIZADO INSTITUCIONALMENTE POR LA ENTIDAD. INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO DE 6 MM CON ESTRUCTURA METALICA O ALUMINIO, CERRADURA, BISAGRAS, EN LOS SITIOS QUE SE REQUIERA.	M2		$ 906.894,00				10,51	$ -	$ -	$ 9.531.455,94	10,51	$ 9.531.455,94	$ **9.531.455,94**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ **73.738.162,00**				$ -	$ **14.321.419,60**		0,00		$ **73.735.909,34**
	COSTO TOTAL OBRA				$ **73.738.162,00**				$ -	$ 14.321.419,60				$ **73.735.909,34**
	VALOR TOTAL OBRA				$ **73.738.162,00**				$ -	$ **14.321.419,60**				**73.735.909,34**
	SALDO POR AJUSTAR													$ **2.252,66**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO
CC. 1.020.745.2|11 DE BOGOTA
REPRESTNATE LEGAL
COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS NI. 901.011.888-9

ALVARO LOZANO LOPERA
SUPERVISOR CONTRARTO
SUPERIENTENDENCIA DE NORARIDO Y REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

Vo. Bo. APOYO SUPERVISION
ARQ GUIDO GARCIA ARDILA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA